

Extensão: 50m
Mês Base: abr/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO INSTALAÇÃO	UND	ÁREA CONTAINER (m²)	ÁREA (m²)	QUANTIDADE DE CONTAINER	CUSTO UNIT. CONTAINER	CUSTO TOTAL CONTAINER
ESTRUTURA PARA O CANTEIRO PRINCIPAL									
1	M0292	Almoxarifado	Estrutura modular com janela - L = 2,44 m e C = 6,06 m (1 TEU)	und	14,79	14,79	1,00	R\$ 73.814,5726	R\$ 73.814,57
2	M0294	Cozinha	Estrutura modular com janela e 2 banheiros - L = 4,88 m e C = 6,06 m (1 TEU duplo)	und	29,57	29,57	1,00	R\$ 149.950,9119	R\$ 149.950,91
3	M0291	Instalações sanitárias e vestiário	Estrutura modular com 2 banheiros - L = 2,44 m e C = 6,06 m (1 TEU)	und	14,79	14,79	1,00	R\$ 88.831,4534	R\$ 88.831,45
4	M0293	Local para refeição	Estrutura modular com janela - L = 4,88 m e C = 6,06 m (1 TEU duplo)	und	29,57	29,57	1,00	R\$ 149.401,8789	R\$ 149.401,88
ÁREA COBERTA A SER ADOTADA PARA CANTEIRO (m²)						88,72	4,00		R\$ 461.998,81
ÁREA DESCOBERTA A SER ADOTADA PARA CANTEIRO (m²)						290,4			
ÁREA TOTAL A SER ADOTADA PARA CANTEIRO (m²)						379,12			
VALOR POR M² DO CANTEIRO CALCULADO ATRAVÉS DE FÓRMULA DO MANUAL (R\$)									R\$ 35,68

CIP representa o custo total do canteiro de obras para intervenções pontuais exclusivamente em estruturas modulares (R\$);
P representa o prazo da obra (meses);
Q: representa o Fator de Ajuste de Mobiliário e Aparelhagem;
QEM representa a quantidade de estruturas modulares do canteiro;
CEM representa o custo das estruturas modulares (R\$);
AT representa a área total do terreno (m²);
FEAT representa o Fator de Equivalência de Áreas Totais;
CMCC representa o Custo Médio da Construção Civil por metro quadrado (R\$/m²);

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

O que é

Séries históricas

Edições

Abril 2025

Principais resultados

Tabelas

Conceitos e métodos

Publicações

Downloads

Informações técnicas

Notícias e Releases

Outras informações

Links

Principais resultados - Abril 2025

Custo médio por metro quadrado em moeda corrente e variações percentuais no mês e em 12 meses, abril 2025

Rondônia	Exportar:	
Custo médio m² - moeda corrente	Reais	2.007,46
Custo médio m² - variação percentual no mês	%	0,38
Custo médio m² - variação percentual no ano	%	1,19
Custo médio m² - variação percentual em doze meses	%	9,07

Fator do Padrão de Construção (k1)		Fator de Mobiliário e Aparelhagem (k2)		Fator de Distância do Canteiro de Obras aos Centros Fornecedores (k3)		
Container	Não aplicável	Recuperação de OAE	1,33	Tipo de Pavimento	DMT	Equação
				Leito Natural		1 + 0,0014*DT
Custo Médio Construção Civil CMCC (R0)		Fator de Equivalência de Áreas Totais Terreno (FEAT)		Revestim. Primário	0,60	1 + 0,0009*DT
abr/25	2.007,46	Recuperação de OAE	0,97%	Rodovia Pavimentada	37,20	1 + 0,0008*DT
				Fator K3		1,030
Prazo da Obra (meses)	3					
Relação Áreas cobertas edificadas e áreas totais do terreno		Quantidade de Container (QC)		Custo Container (CC) R\$		
Recuperação de OAE	23,40%			Custo total	461.998,81	
Área total terreno (m²)	379,12	Conforme descrição	4	Custo médio container	115.499,70	
				CUSTO TOTAL DO CANTEIRO: R\$		
				13.526,95		